



PLAN URBANISTIC ZONAL			2
RIDICAREA RESTRICTIILOR DE CONSTRUIRE PENTRU CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MANSARDARE, MODIFICARE SARPANTA EXTINDERE SUBSOL SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE PRODUCTIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE IMOBIL, STRADA NEAGOE BASARAB, NR. 32			PUZ
PLAN SITUATIA EXISTENTA SC 1 / 500			
LEGENDA			
LIMITE			
<div><div></div>Limita analizata prin studiul de oportunitate (5 398mp)</div>			
<div><div></div>Limita parcelei studiate care a generat PUZ (274mp)</div>			
<div><div></div>Construcție existentă ce se consolidează și se mansardează (S+P+M) 136mp</div>			
ZONIFICARE FUNCTIONALA conform PUG			
<div><div></div>Zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general - cu restrictie de construire</div>			
<div><div></div>Cai de comunicatie rutiere - drumuri</div>			
<div><div></div>Cai de comunicatie pietonale - trotuare</div>			
<div><div></div>Accese pe parcele</div>			
Disfuncționalități		Intervenții	
1. Deschiderea foarte mica a parcelei		1. Se va studia o zona extinsa astfel incat sa se obtina o solutie urbanistica cat mai buna pentru construire	
2. Cladirea pe parcela studiate existenta este veche si degradata		2. Se propune o solutie arhitecturala noua care valorifica elementele valoroase existente dar propune amenajari si compartimentari, noi moderne	
IIOPU			
E	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<div><div><div>dărire oiești s.r.l.</div><div><div>CertRom® SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT ID C134132 EO 9001 RO27449967 252, fax:0244-510353 cod postal 100046</div></div></div></div>			BENEFICIAR : SC MORTASIFU CONCEPT SRL
			PROIECT NR. 4 / 2018
E	SEM. NAT.	SCARA : 1/500	TITLU PROIECT : PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MANSARDARE, MODIFICARE SARPANTA EXTINDERE SUBSOL SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE PRODUCTIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE - IMOBIL, STR. NEAGOE BASARAB, NR. 32
			FAZA : PUZ
			TITLU PLANSA : PLAN SITUATIA EXISTENTA
			PLANSĂ NR. 2