

PLAN URBANISTIC ZONAL

RIDICAREA RESTRICTIILOR DE CONSTRUIRE

PENTRU

CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA,
MANSARDARE, MODIFICARE SARPANTA EXTINDERE SUBSOL
SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE
PRODUCTIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE
IMOBIL, STRADA NEAGOE BASARAB, NR. 32

PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA
REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1 / 500

LEGENDA

LIMITE

- Limita studiata prin studiul de oportunitate
(5 398mp)
- Limita parcelei studiate care a generat PUZ
(274mp) - zona reglementata prin PUZ
- limita UTR N 22A
- Limita edificabil
- Construcie existenta ce se consolideaza si se
mansardeaza (S+P+M) 136mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona institutii publice, servicii si functiuni de
interes general - cu interdictie de construire
- Zona institutii publice, servicii si functiuni de
interes general - fara interdictie de construire
- Cai de comunicatie rutiere - drumuri
- Cai de comunicatie pietonale - trotuare
- Accese auto pe parcele
- Accese in cladiri

REGLEMENTARI URBANISTICE
Indicatori urbanistici

	EXISTENT	PROPOS	PUG- aprobat
POT	50%	50%	50%
CUT	0,54	1,5	1,5

Hmax = S+P+M = 10.00m
Hmax comisa = 5.00m

Director : Cristinel Schiopu

VERIFICAT. VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAS.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l. C.U.I. 27449967 J29/12/201.10.2010 RO27449967 Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046		CertRom® SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT ISO 9001		BENEFICIAR :	PROIECT NR.
ELABORATOR		SEMNAS.	SCARA :	SC MORTASIFU CONCEPT SRL	
SEF PROIECT			1/500	TITLU PROIECT: PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MANSARDARE, MODIFICARE SARPANTA EXTINDERE SUBSOL SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE PRODUCTIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE - IMOBIL, STR. NEAGOE BASARAB, NR. 32	
PROIECTAT			DATA :	FAZA :	
DESENAT			DEC. 2018	PUZ	
TITLU PLANSA : ZONIFICARE FUNCTIONALA / REGLEMENTARI URBANISTICE				PLANSĂ NR. 3	

N 22-A 50%
1,5

N 22 50%
1,5

Patiserie
Cofetarie
S+P+M

Bilant teritorial pentru parcela studiata - existent

	MP	%
Constructii	136	50%
Spatii pavate	136	50%
Spatiu verde	0	0%
TOTAL	274	100%

Bilant teritorial pentru parcela studiata- propus

	MP	%
Constructii	136	50%
Spatii pavate	90	33%
Spatiu verde	48	17%
TOTAL	274	100%

Profil1-1 - existent - se mentine
sc. 1 / 200

